

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка  
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики  
по Томской области обязательна*

**Цены на жилье в Томской области во II квартале 2022 года выросли на первичном и  
вторичном рынках жилья**

На первичном рынке жилья цены во II квартале 2022 года в сравнении с I кварталом 2022 года выросли на 9,6%, в том числе на квартиры среднего качества ( типовые) – на 12,1%, улучшенного качества – на 9,5%.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 2,1%, в том числе на квартиры низкого качества – на 2,7%, среднего качества ( типовые) – на 1,4%, улучшенного качества – на 2,4%, на элитные квартиры не изменились.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья во II квартале 2022 года составила 90129 рублей, на вторичном рынке – 85458 рублей. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных ( в том числе монолитно-кирпичных) – 104193 рубля. Самая низкая цена в кирпичных домах – 86972 рубля.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в кирпичных домах – 88793 рубля, наименьшая – в монолитных ( в том числе монолитно-кирпичных) домах – 76389 рублей.

Справка: В I квартале 2022 года по сравнению с IV кварталом 2021 года цены на первичном рынке жилья выросли на 6,2%, на вторичном рынке – на 5,4%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчета средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.